

Varden velforening – referat styremøte 21.9.2021

Dato: 21.9.2021

Til stede: Harald Mo, Geir Fredheim, Kari Kaardal, Nils Midjo

Saksliste:

1. Vinterbrøyting av vegnettet i Varden I og II
2. Eventuelt

Ad 1.

Styret gikk gjennom mottatt svar fra Vang Kommune og avklaring fra grunneier på brev sendt fra styret 20.8.2021.

- Kommunen v/Ingeborg Lunde responderte at «Kommunen tek informasjon om styrevedtak i Varden Velforening med forslag om vinterbrøyting til orientering. Spørsmål om vinterbrøyting er ei sak mellom grunneigar og dei som har bruksrett til veggen.»
- Grunneier har gitt utfyllende svar/tillegg til sine kommentarer om vinterbrøyting med referanser til reguleringsplaner og kjøpekontrakter for hhv Varden I og Varden II, samt forutsetninger beskrevet som at «at det kun var sommerveg fram til tomtene og at all parkering vinterstid skulle skje på den nybygde vinterparkeringsplassen».

Styret opplever det som at

- grunneier argumenterer for at vinterparkeringsplassen **skal** brukes om vinteren
- arbeidsgruppen argumenterer for at det ikke er begrensninger i reguleringsplan, skjøter eller kontrakter for at velforeningens medlemmer sin bruksrett til veien også **kan** innbefatte brøyting og bruk om vinteren

Styret ba derfor om juridisk assistanse for en vurdering om hvorvidt velforeningen kan treffe en beslutning om brøyting. Varden Vel har ikke økonomisk grunnlag for å hyre inn ekstern advokat, men forespurte et medlem i velforeningen som er jurist (Tor-Magne Hovland). Han har gitt en tilbakemelding som konkluderer slik: «*Vellet kan ikke treffe beslutninger om bruk som innebærer kostnader for andre en vellets medlemmer (medlemspliktige rettighetshavere) eller bruk av grunneiers eiendom utover det som fremgår av de tinglyste rettighetene/heftelsene (feks. ved utvidelse av veg, snølagring etc.). Utover dette ser jeg ingen grunn til at ikke vellet skal kunne treffe beslutninger om brøyting*».

På bakgrunn av alle mottatte tilbakemeldinger finner ikke styret grunnlag for at det mangler fakta i saken, og at det ikke er grunnlag for å forholde seg mer til den ene eller andre tolkningen av fakta. Styret finner det dermed mest hensiktsmessig å legge fram saken for medlemmene til avstemming.

Vedtak:

Styret vedtok å gå videre med plan om informasjonsmøte og ekstraordinært årsmøte i velforeningen angående vinterbrøyting i henhold til vedtak fra 17 august 2021. Styret vil bidra til å distribuere all tilgjengelig informasjon til medlemmene og formulere forslag til vedtak.

Neste styremøte berammet til 12.10.2021.

Ad 2. Ingen saker